

Република Србија

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**

Нови Београд, Јапанска бр. 35

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд (извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-1498/7 од 24.12.2024. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), поступајући по захтеву ROP-VRE-29438-LOC-2/2024, од 27.01.2025. године, Одсека за урбанизам, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности, Градске управе Града Враћа, ул. Краља Милана бр. 1, Враће, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу мале соларне електране „Бинта“ и мале соларне електране „Бинта Росуља“, на к.п. бр. 766 К.О. Рибнице, град Враће, дана 10.02.2025. године под 03 бр. 021-265/2, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. Локација на којој се планира изградња мале соларне електране „Бинта“ и мале соларне електране „Бинта Росуља“, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Радови на изградњи мале соларне електране „Бинта“ и мале соларне електране „Бинта Росуља“, могу се извести на катастарској парцели бр. 766 К.О. Рибнице, према достављеном Идејном решењу, као и у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Враће („Службени гласник Града Враћа“, бр. 11/2022) и Планом детаљне регулације пословно-производне зоне Рибнице 1 („Службени гласник Града Враћа“, бр. 10/2014);
  - 2) Током извођења радова на изградњи предметних соларних електрана, градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
  - 3) Током извођења радова користити постојеће саобраћајнице и избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење, којим би се додатно повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
  - 4) Изградња предметних соларних електрана не сме да проузрокује промене инжењерско-геолошких својстава терена, односно да изазове нестабилност тла;
  - 5) Предвидети да се сви радови на припреми терена и изградњи врше ван вегетативног и репродуктивног периода биљака и животиња (пре 1. марта и после 15. јула);
  - 6) Заштитити појединачна стабла, дрвореде и групе стабала које се налазе у близини извођења предметних радова, а која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем материјала и опреме;

- 7) Уколико предметни радови изискују уклањање одраслих стабала, сечу извести у складу са правилима струке од стране надлежног јавног предузећа;
- 8) У циљу заштите земљишта и подземних вода предвидети постављање одговарајуће заштитне фолије у току допуњавања горива и мењања уља како не би дошло до њиховог евентуалног изливања из транспортних средстава и грађевинских машина. Предвидети одлагање употребљене фолије у складу са чланом 2. Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 95/2024). Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине (чл. 63. Закона о заштити животне средине - „Службени гласник РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон);
- 9) Ниво буке током извођења радова, не сме прећи прописане дозвољене граничне вредности за радну средину према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-други закон и 94/2024 - др. закон);
- 10) Предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен према тлу како би се избегао негативни утицај вештачке светлости на дивље врсте птица и следе мишеве;
- 11) Обезбедити довољан размак између соларних модула како би се спречило засенчење земљишта и како би се омогућили биолошки процеси, као и довољну висину соларних панела од земље како би се омогућило пашарење или кошење локације за потребе одржавања;
- 12) При постављању подземних каблова за затрпавање ровова у које се полажу кабловски водови користити земљу из ископа;
- 13) Све електричне инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих врста животиња;
- 14) Паркинг простор решавати искључиво у оквиру предметне к.п. 766 К.О. Рибнице;
- 15) Објекат је неопходно оградити и обезбедити како би се ограничио приступ дивљим животињама;
- 16) Након окончања свих предметних радова обавезно санирати све деградиране површине и уклонити све вишкове материјала, опреме, машина и др.;
- 17) Обезбедити услове чувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта при ископу земље, како би се већи део искористио за санирање и озелењавање терена након изведених радова;
- 18) За озелењавање, тј. санацију површина које су деградиране предметном изградњом електране користити искључиво аутохтоне травнате и лишћарске врсте карактеристичне за подручје;
- 19) Забрањено је уношење инвазивних и алохтоних биљних врста за потребе озелењавања. Препоручује се употреба аутохтоних дрвенастих лишћарских врста карактеристичних за географско поднебље.
- 20) Предвидети забрану коришћења хемијских препарата за сузбијање раста биљака и убијање инсеката на предметној парцели. Забрањено је насипање подлоге кластичним материјалом (песак, шљунак, ризла, дробина и др.);
- 21) Предвидети механизме праћења угинућа животиња у постконструктивном периоду, а резултате тих праћења треба редовно достављати Заводу за заштиту природе Србије. Извештај би требало да садржи фотографије страдалих животиња, тачне локације и време налажења, удаљеност од соларних панела и временске услове. У случају већег страдања животиња, неопходно је обавестити Завод и присуити утврђивању разлога страдања како би се утврдиле даље мере заштите;
- 22) Када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) треба адекватно депоновати на место које ће одредити надлежна служба и

које мора бити ван предметне локације, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);

- 23) У случају престанка рада соларне електране, Инвеститор је у обавези да уклони све соларне панеле са предметне локације, евакуише инсталирану опрему и локацију доведе у стање блиско првобитном;
- 24) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно преузме све мере како би се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико надлежни орган донесе одлуку о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину предметног Пројекта, неопходно је да исти садржи услове заштите природе које издаје Завод за заштиту природе Србије у складу са чланом 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021). С тим у вези, у случају потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, иста треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог решења.
6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 32.890,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (3) алинеја 1.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Надлежни орган – Одсек за урбанизам, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности, Градске управе Града Врања, ул. Краља Милана бр. 1, Врање, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-265/1 од 27.01.2025. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу мале соларне електране „Бинта“ и мале соларне електране „Бинта Росуља“, на к.п. бр. 766 К.О. Рибнице, град Врање. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Одсеку за урбанизам, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности, Градске управе Града Врања поднео је инвеститор „Бинта“ д.о.о., ул. Таковска бр. 9, Врање.

Уз захтев је достављено Идејно решење број 51/2024, израђено у јануару 2025. године, у Нишу, од стране пројектанта Пројектни биро „АрБиТас“ Ниш, ул. Николе Пашића бр. 67/5, Ниш. Главни пројектант је Стојан Тасић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 F666 07.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планирају радови на изградњи мале соларне електране „Бинта“ и мале соларне електране

„Бинта Росуља“, на к.п. бр. 766 К.О. Рибнице, град Врање. Пројектом се предвиђа да је могућа независна изградња мале соларне електране „Бинта“ и мале соларне електране „Бинта Росуља“. Прва фаза обухвата изградњу прикључног постројења, трафостанице и мале соларне електране „Бинта“, док друга фаза обухвата изградњу мале соларне електране „Бинта Росуља“. Комплетан пројекат представља две посебне целине, заједно са соларним панелима, инвертерима, разводним орманима, трафостаницом TS-04/10kV, 2x630kVA „Бинта“ и разводним постројењем OMP-RP10kV „Бинта“ са прикључним 10kV каблом. Нова трафостаница MBTS-10/0,4kV, 2x630 kVA „Бинта“ предвиђена је као посебан и независан објекат, а смештена је на посебном месту у комплексу електране. Планирани број 690Wp панела је 1448 ком. (76 стринга са по 18 панела и 4 стринга са по 20 панела), планирано растојање између стрингова износи 1,2 m, број 100kW инвертора је 10 ком, укупна снага износи 999,12 kW.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметна локација на којој је планирана изградња мале соларне електране „Бинта“ и мале соларне електране „Бинта Росуља“, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у оквиру еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Предметни радови могу се реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон), Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021), План генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник Града Врања“, бр. 11/2022), План детаљне регулације пословно-производне зоне Рибнице 1 („Службени гласник Града Врања“, бр. 10/2014).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Бранка Вујовић  
по Одлуци 02 бр. 012-1498/7  
од 24.12.2024. године